



# Prefeitura de Angra dos Reis

## Sistema de Prefeitura Eletrônica (SPE)



Sistema desenvolvido por Tiplan Tecnologia em Sistema de Informação. Todos os direitos reservados.

<http://www.tiplan.com.br>



**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

**Índice**

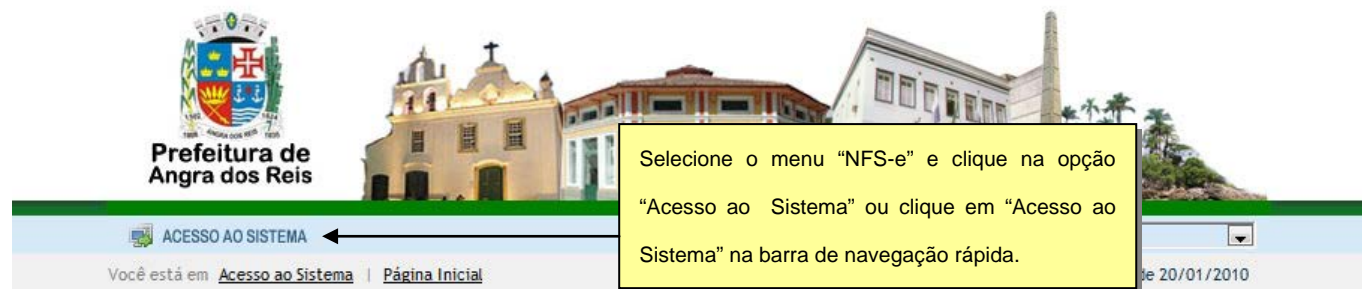
<b>ÍNDICE</b> .....	<b>2</b>
<b>1. CONSIDERAÇÕES GERAIS</b> .....	<b>3</b>
1.1. DEFINIÇÃO .....	3
<b>2. SENHA-WEB</b> .....	<b>4</b>
2.1. ACESSANDO O SISTEMA .....	4
<b>3. ISS</b> .....	<b>5</b>
3.1. GUIAS DE MOVIMENTO ECONÔMICO .....	5
3.2. DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO .....	9
3.3. GUIAS DA DÍVIDA ATIVA MOBILIÁRIA.....	12
3.4. CERTIDÃO NEGATIVA .....	14
<b>4. TAXAS</b> .....	<b>16</b>
4.1. EMISSÃO DE TAXAS .....	16
4.2. DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO .....	19
4.3. GUIAS DA DÍVIDA ATIVA.....	19
<b>5. IPTU</b> .....	<b>20</b>
5.1. GUIAS DE IPTU .....	20
5.2. DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO .....	23
5.3. CERTIDÃO IMOBILIÁRIA.....	25
5.4. ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA .....	26
5.5. CONSULTA DE CRÉDITOS DE IPVA .....	27
<b>6. ITBI</b> .....	<b>28</b>
6.1. DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO .....	28
6.2. SOLICITAÇÃO DE ITBI .....	30
6.3. SIMULAÇÃO DE ITBI.....	33

**Acesso ao Sistema - Pessoa Física****1. Considerações Gerais****1.1. Definição**

Este manual visa detalhar as funcionalidades do SPE acessíveis ao Contribuinte cadastrado no sistema. O SPE é o Sistema de Prefeitura Eletrônica do município que visa facilitar a vida de seus contribuintes possibilitando a emissão de guias, certidões e demonstrativos de pagamentos online.

**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**
**2. SENHA-WEB**
**2.1. Acessando o sistema**

Para acessar todas as funcionalidades do SPE, é necessário cadastrar a SENHA WEB ou possuir certificado digital. Preencha o CPF/CNPJ, a senha web e o código de verificação.



Em seguida digite seu CPF, sua SENHA-WEB, o código da imagem e clique no botão “Entrar”.

- / SPE
- / NFS-e
- Capa
- Legislação
- Acesso
- Consultar
- Solicitar SENHA WEB
- Verificar Autenticidade
- Consultar RPS
- Lista de Prestadores
- Perguntas e Respostas
- Manuais de Ajuda
- Fale Conosco
- / ISS
- / TAXAS
- / IPTU
- / ITBI

### Acesso ao Sistema

**Não possui Senha?**

Para criar sua Senha Web clique aqui.

**Esqueceu a Senha?**

Para recadastrar sua Senha Web clique aqui.

**Possui Certificado Digital?**

Acesse o sistema clicando aqui.



**Acesse o sistema com sua Senha Web**

1 - Digite seu CPF/CNPJ.

Digite seu CPF ou CNPJ:

2 - Digite sua SENHA-WEB.

Digite sua Senha Web:

**ENTRAR**

**Código da Imagem:**

3 - Digite o código da imagem e em seguida clique no botão “Entrar”.

Problemas com a imagem? [clique aqui](#)

**Observação:**

Para mais informações sobre a criação da Senha Web ou o acesso utilizando o certificado digital, consulte os manuais de uso da NFS-e PF e PJ.

**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**
**3. ISS**
**3.1. Guias de Movimento Econômico**

Através do Menu ISS é possível emitir e consultar as guias e os demonstrativos de pagamento.



SAIR DO SISTEMA      NAVEGAÇÃO RÁPIDA      Selezione

CNPJ: 39.162.235/0001-15 | Você está em [ISS](#) > [Informações](#) | [Página Inicial](#)      Última atualização às 18:00 de 02/06/2012

/ SPE

/ NFS-e

/ ISS

**Informações**

Consulta Guias Emitida

Demonstrativo de Pagto.

Guias de Dívida Ativa

Certidão Negativa

/ TAXAS

/ IPTU

/ ITBI

**Informações do ISS**

Já está disponível a **emissão de Guias de Recolhimento de ISS**. Em breve, também poderão ser emitidos Demonstrativos de Pagamento, Guias de Dívida Ativa de ISS e Demonstrativos de Quitação.

ISS é o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, de competência dos Municípios e do Distrito Federal, tem como fato gerador a prestação de serviços constantes da lista anexa à Lei Complementar nº 116/2003 ainda que esses não se constituam como atividade preponderante do prestador.

Clique para visualizar as guias.

Clique na opção do quadro para emitir uma nova guia de Movimento Econômico:




**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

 Selecione a Atividade e clique em **Avançar »**:

/ SPE   
 / NFS-e   
 / ISS

**Informações**  
 Consulta Guias Emitida  
 Demonstrativo de Pagto.  
 Guias de Dívida Ativa  
 Certidão Negativa

/ TAXAS   
 / IPTU   
 / ITBI

**Emissão de Guia de ISS**
**ATENÇÃO!!! Os dados informados no preenchimento da guia são de inteira responsabilidade do contribuinte.**

**Contribuinte**

**Competência**

2012 / maio

**Atividade**

2603020 - SERVIÇO DE COMUNICACAO TELEFONICA.

« VOLTAR      AVANÇAR »

 Preencha os demais dados e clique em **Avançar »**.

/ SPE   
 / NFS-e   
 / ISS

**Informações**  
 Consulta Guias Emitida  
 Demonstrativo de Pagto.  
 Guias de Dívida Ativa  
 Certidão Negativa

/ TAXAS   
 / IPTU   
 / ITBI

**Emissão de Guia de ISS**
**ATENÇÃO!!! Os dados informados no preenchimento da guia são de inteira responsabilidade do contribuinte.**

**Contribuinte**

**Competência**

2012 / maio

**Atividade**

2603020 - SERVIÇO DE COMUNICACAO TELEFONICA.

( Faturamento	- Dedução )	x	Alíquota (%)	+	Retenção de terceiros
	<b>Atividade não permite dedução</b>		5,00		<b>Para registrar Retenção utilize a Declaração de Serviços</b>

**OBSERVAÇÕES / NOTAS FISCAIS**

« VOLTAR      AVANÇAR »


**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

O sistema irá calcular o ISS devido e a data da vencimento. Confira todos os dados e clique em Imprimir:

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / ISS
- Informações
- Consulta Guias Emitida
- Demonstrativo de Pagto.
- Guias de Dívida Ativa
- Certidão Negativa
- / TAXAS ▾
- / IPTU ▾
- / ITBI ▾

**Emissão de Guia de ISS**

Contribuinte			
Competência			
2012 ▾ /		maio ▾	
Atividade			
2603020 - SERVIÇO DE COMUNICACAO TELEFONICA. ▾			
( Faturamento )	- Dedução )	x Aliquota (%)	+ Retenção de terceiros
10.000,00	<b>Atividade não permite dedução</b>	5,00	<b>Para registrar Retenção utilize a Declaração de Serviços</b>
OBSERVAÇÕES / NOTAS FISCAIS			
Guia referente ao mês de Maio/2012.			
Base de Cálculo (R\$)	Valor do ISS (R\$)	Vencimento	Valor TOTAL (R\$)
10.000,00	500,00	27/06/2012 ..	520,00

**ATENÇÃO!!!** Verifique as informações da GUIA.  
Para confirmar, gravar e imprimir esta guia, aperte o Botão "IMPRIMIR"  
Uma vez impressa, a **GUIA NÃO PODERÁ MAIS SER ALTERADA.**

« VOLTAR

IMPRIMIR

O sistema então gera a guia para ser paga no banco.





**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

IMPRIMIR GUIA

CANCELAR GUIA

EXPORTAR PARA .PDF

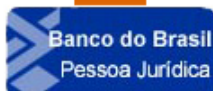
VOLTAR

Se você preferir, efetue o pagamento **ON-Line** da guia clicando em um dos bancos a seguir:



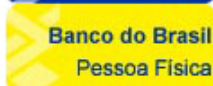
**Pagamento Itaú Bankline.**

Opção válida apenas para clientes do Banco Itaú que tenham acesso ao Itaú Bankline.



**Banco do Brasil - Pessoa Jurídica**

Opção válida apenas para clientes Pessoa Jurídica do Banco do Brasil que tenham acesso ao Gerenciador Financeiro



**Banco do Brasil - Pessoa Física**

Opção válida apenas para clientes Pessoa Física do Banco do Brasil que tenham acesso ao Internet Banking

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS</b> Secretaria Municipal de Fazenda Guia de Recolhimento de ISS Movimento Econômico <small>Usuário: SPE - 27/05/2012 14:38</small>				Competência <b>MAI / 2012</b>	N° da Guia <b>1000025837</b>
CPF / CNPJ Nome / Razão Social				(-) Valor da Parcela (R\$) <b>500,00</b>	
Atividade Econômica <b>2603020 - SERVIÇO DE COMUNICACAO TELEFONICA.</b>				(+) Juros de Mora (R\$) <b>5,00</b>	
Inscrição (ISS)		(+) Total de Receita (R\$) <b>10.000,00</b>	(-) Total de Deduções (R\$) <b>0,00</b>	(+) Multa (R\$) <b>15,00</b>	
(=) Base de Cálculo (R\$) <b>10.000,00</b>		(x) Aliq. <b>5,00%</b>	(x) Redução <b>0,0%</b>	(=) Valor ISS (R\$) <b>500,00</b>	
(+) ISS Ret. de Terc. (R\$) <b>0,00</b>		(-) ISS Ret. por Terc. (R\$) <b>0,00</b>	(-) Valor de Créditos (R\$) <b>0,00</b>	(-) Descontos (R\$) <b>0,00</b>	
(+) ISS Ret. de Terc. (R\$) <b>0,00</b>		(-) ISS Ret. por Terc. (R\$) <b>0,00</b>	(-) Valor de Créditos (R\$) <b>0,00</b>	(+) Taxa Expediente (R\$) <b>0,00</b>	
Usuário: OBS: Guia referente ao mês de Maio/2012. ATENÇÃO: Esta guia não pode ser utilizada para recolhimento de Notas Fiscais Eletrônicas				(-) Valor a Pagar (R\$) <b>520,00</b>	
81640000005-4 20000215201-1 20627972210-5 00025837002-2 Autenticação Mecânica				Vencimento <b>27/06/2012</b>	

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS</b> Guia de Recolhimento de ISS Movimento Econômico <small>SPE - 27/06/2012 14:38</small>				Competência <b>MAI / 2012</b>	N° da Guia <b>1000025837</b>
Nome / Razão Social				Valor a Pagar (R\$) <b>520,00</b>	
Inscrição (ISS)	CPF / CNPJ	Base de Cálculo (R\$) <b>10.000,00</b>	Aliq. <b>5,00%</b>	Vencimento <b>27/06/2012</b>	
Bancos conveniados: Brasil, Itaú, CEF, Bradesco, Santander e HSBC					

81640000005-4 20000215201-1 20627972210-5 00025837002-2



SR. CAIXA, NÃO ACEITAR APOS 27/06/2012  
 Autenticação Mecânica Recibo do Banco

**3.2. Demonstrativo de Pagamento**

Para gerar um demonstrativo de pagamento de ISS, selecione a opção **Demonstrativo de Pagto.** no menu. Caso possua mais de uma inscrição, selecione a desejada na lista disponibilizada. Clique em **Avançar »** .



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / ISS
- Informações**
- Consulta Guias Emitida
- Demonstrativo de Pagto.
- Guias de Dívida Ativa
- Certidão Negativa
- / TAXAS ▾
- / IPTU ▾
- / ITBI ▾

Demonstrativo de Pagamento de ISS

Contribuinte

Selecione o mês e clique no ano desejado:

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / ISS
- Informações**
- Consulta Guias Emitida
- Demonstrativo de Pagto.
- Guias de Dívida Ativa
- Certidão Negativa
- / TAXAS ▾
- / IPTU ▾
- / ITBI ▾

Demonstrativo de Pagamento de ISS

Contribuinte

Pagamentos maio ▾

Exercício	Total Pago (R\$)
<a href="#">2011</a>	23.880,71
<a href="#">2010</a>	18.590,61
<a href="#">2009</a>	12.359,33
<a href="#">2008</a>	8.810,27
<a href="#">2007</a>	4.277,43
<a href="#">2006</a>	2.516,50
<a href="#">2005</a>	5.927,50
<a href="#">2004</a>	6.538,89
<a href="#">2003</a>	5.550,54


O sistema irá disponibilizar então o demonstrativo com os pagamentos realizados no período selecionado:



**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

IMPRIMIR DOCUMENTO

VOLTAR

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS</b> Secretaria Municipal de Fazenda Demonstrativo de Pagamentos de ISS 2011							
SPE - 05/06/2012 15:49 - Pág. 1							
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo			
1000000749	DUUW-AIZT	05/06/2012	---	---			
IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE							
Nome		Inscrição	CNPJ				
Endereço							
PAGAMENTOS EFETUADOS							
Tributo	Guia	Controle	Parc.	Data	Banco	Lote	Valor Pago(R\$)
ISS MAI / 2011 NFS/NFS-e	1000016861	-	ÚNICA	15/06/2011	341	000215.002257	23.880,71
TOTAL 2011							23.880,71
TOTAL GERAL							23.880,71



## Acesso ao Sistema - Pessoa Física

### 3.3. Guias da Dívida Ativa Mobiliária

Selecione no menu o item Guias de Dívida Ativa. Caso tenha mais de uma inscrição, selecione o contribuinte desejado e clique em **Verificar Inscrição**.

/ SPE ▾

/ NFS-e ▾

/ ISS

**Informações**

Consulta Guias Emitida

Demonstrativo de Pagto.

**Guias de Dívida Ativa**

Certidão Negativa

#### Guias de Dívida Ativa Mobiliária

Contribuinte

VERIFICAR INSCRIÇÃO

Caso existam débitos, o sistema exibe a lista de guias da dívida ativa e ajuizamento:

/ SPE ▾

/ NFS-e ▾

/ ISS

**Informações**

Consulta Guias Emitida

Demonstrativo de Pagto.

**Guias de Dívida Ativa**

Certidão Negativa

/ TAXAS ▾

/ IPTU ▾

/ ITBI ▾

#### Guias de Dívida Ativa Mobiliária

Contribuinte

Débitos por Exercício

Qualquer outra certidão deverá ser apresentada ao contribuinte da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, endereço Praça Nilo Peçanha 186 - A 23900000.

Clique para visualizar as guias.

Débito	No. Lançamento	Principal (R\$)	Correção (R\$)	Acréscimos (R\$)	Desconto Máx. (R\$)	Valor Total (R\$)	
DA-Auto 2501/2011	00512461	2.092,50	145,42	402,82	290,92	2.349,82	<a href="#">EMITIR GUIA</a>
DA-ISS-NFS/NFS-e 2011	00539397	59,45	4,13	29,89	26,71	66,76	<a href="#">EMITIR GUIA</a>
DA-ISS-NFS/NFS-e 2010	00511648	12,95	2,12	7,88	7,13	15,82	<a href="#">EMITIR GUIA</a>
DA-ISS-NFS/NFS-e 2009	00511283	49,50	7,34	37,51	34,67	59,68	<a href="#">EMITIR GUIA</a>
AJ-ISS-Var 2002 (*)	00393621	5.250,00	6.353,04	18.844,02	17.067,53	13.379,53	

**(\*) DÉBITO AJUIZADO: Compareça a Prefeitura para regularizar sua situação e emitir a Guia dos débitos Ajuizados e/ou Custas Judiciais**

[CLIQUE AQUI](#) para emitir Guias de ISS por declaração espontânea

« VOLTAR

**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

As guias de dívida ativa podem ser impressas pelo sistema e pagas. As de ajuizamento requer o comparecimento na Prefeitura para a quitação dos débitos.

Clique em **Emitir Guia**. O sistema apresenta então as opções de pagamento, valor da parcela e desconto. Clique na parcela desejada para continuar:


Opções de Parcelamento		
No. de Parcelas	Valor da Parcela	Desconto
<u>PARCELA ÚNICA</u>	R\$ 2.349,82	0%

O sistema mostra a guia que poderá ser impressa ou salva como pdf:

IMPRIMIR GUIA

EXPORTAR PARA .PDF

Contribuinte		Inscrição (ISS)		Usu: 28/06/2012 10:45		
Endereço		Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h		<b>Prefeitura Municipal de Angra dos Reis</b> <b>Secretaria Municipal de Fazenda</b> <b>Dívida Ativa Mobiliária</b> Pagável nos bancos: Brasil, Itaú, CEF, Bradesco, Santander e HSBC PEDE/2012		
Débitos	Principal	Correção	Mora	Multa Honorários	Desc/Acrésc	Total
DA-Auto 2501/2011	2.092,50	145,42	268,56	0,00 111,90	-268,56	2.349,82
(+) Principal (R\$)	(+) Correção (R\$)	(+) Mora (R\$)	(+) Multa (R\$)	(=) Valor Dívida (R\$)	Parcelas	
2.092,50	145,42	268,56	0,00	2.506,48	1	
(+) Honorários (R\$)	(-) Créditos (R\$)	(-) Descontos (R\$)	(-) Taxa Expediente (R\$)	(=) Valor Total (R\$)	Nº Cobrança	
111,90	0,00	268,56	0,00	2.349,82	00512461	

 <b>Prefeitura de Angra dos Reis</b> <b>Secretaria de Fazenda</b> <b>Dívida Ativa Mobiliária</b> <b>Parcela ÚNICA</b> SPE - 28/06/2012	
Nº Cobrança	(+) Valor Parcela (R\$)
00512461	2.349,82
Inscrição (ISS)	(+) Acréscimos (R\$)
	0,00
CPF / CNPJ	(-) Descontos (R\$)
	0,00
Vencimento	(=) Valor Total (R\$)
28/06/2012	2.349,82
Débitos: DA-Auto 2501/2011	
PEDE/2012	

 SR. CAIXA, NÃO ACEITAR APÓS 28/06/2012  
 81650000023-6 49820215201-9  
 20628970100-8 51246101002-1

 <b>Prefeitura Municipal de Angra dos Reis</b> <b>Secretaria Municipal de Fazenda</b> <b>Dívida Ativa Mobiliária - Parcela ÚNICA</b> PEDE/2012 SPE - 28/06/2012		
Nome / Razão Social		
Inscrição (ISS)	Nº Cobrança	Vencimento
	00512461	28/06/2012
Valor Parcela (R\$)	(-) Acréscimos (R\$)	(-) Descontos (R\$)
2.349,82	0,00	0,00
(=) Total (R\$)		
2.349,82		
SR. CAIXA, NÃO ACEITAR APÓS 28/06/2012 81650000023-6 49820215201-9 20628970100-8 51246101002-1		
		

**Observação:** Caso o contribuinte não possua débito, ele será redirecionado para a emissão da Certidão Negativa.

**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**
**3.4. Certidão Negativa**

Selecione o item **Certidão Negativa** no menu. Selecione a inscrição desejada na lista e clique em **Verificar**.

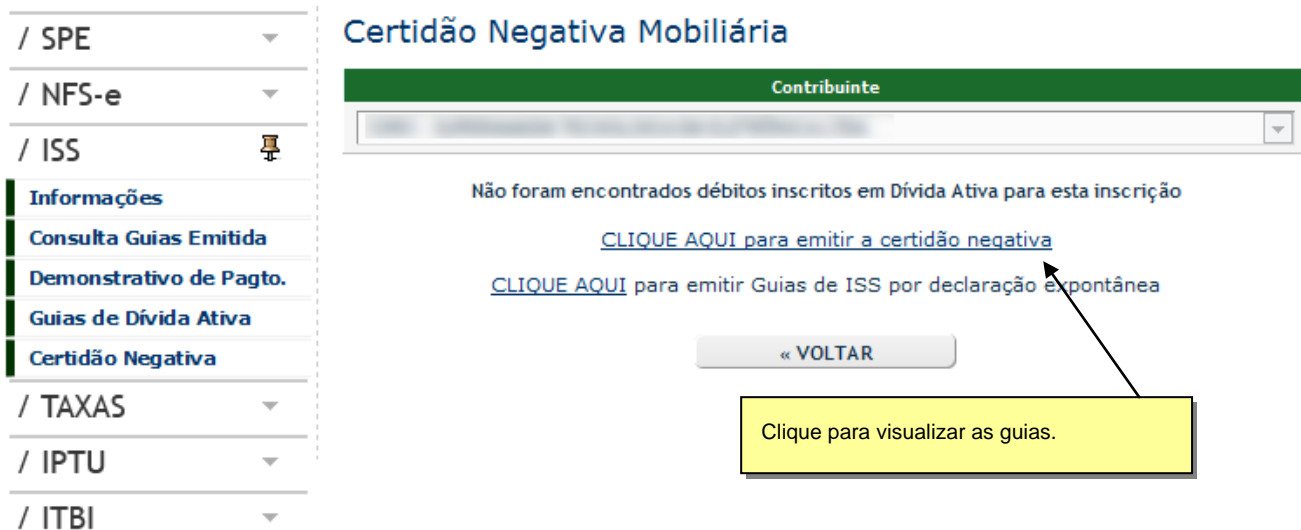


**Certidão Negativa Mobiliária**

Contribuinte

VERIFICAR INSCRIÇÃO

O sistema verifica se o contribuinte possui algum débito em dívida ativa ou ajuizado. Caso não possua, o sistema mostra a tela com o link para a emissão da certidão:



**Certidão Negativa Mobiliária**

Contribuinte

Não foram encontrados débitos inscritos em Dívida Ativa para esta inscrição

[CLIQUE AQUI para emitir a certidão negativa](#)

[CLIQUE AQUI para emitir Guias de ISS por declaração espontânea](#)

« VOLTAR

Clique para visualizar as guias.

O sistema mostra então a Certidão Negativa que poderá ser impressa:


**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

IMPRIMIR DOCUMENTO

VOLTAR

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS</b> <b>Secretaria Municipal de Fazenda</b> <b>Certidão Fiscal Mobiliária</b>				
SPE - 28/06/2012 11:45 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000001810	BYWQ-JJGR	28/06/2012	26/09/2012	---
IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE				
Nome			Inscrição	CNPJ
Endereço				Tributo <b>ISS</b>
ATIVIDADE PRINCIPAL				
SERV TELECOMUNICAÇÕES DE TV A CABO E DIST DE SINAIS MULTIPONTO MULTICANAL - MMDS				
CERTIFICAÇÃO				
***** <b>Certifico que até a presente data não constam débitos para o contribuinte acima identificado</b> *****				
OBSERVAÇÕES				
- Fica assegurado ao Município a cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente. - O presente documento somente tem validade: a - Quando não apresentar rasuras b - Até o dia 26/09/2012				
- A aceitação do presente documento está condicionada à verificação de sua validade pelo aceitante junto a Coordenação de Fiscalização da Prefeitura Municipal de Angra dos Reis ou através do site <a href="http://www.spe.angra.rj.gov.br">www.spe.angra.rj.gov.br</a> , menu "Verificar Autenticidade".				

Angra dos Reis, quinta-feira, 28 de junho de 2012

**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**
**4. Taxas**
**4.1. Emissão de Taxas**

Para visualizar as guias de taxas emitidas e emitir uma nova taxa, utilize o menu **TAXAS → Guias de Recolhimento**. O sistema apresenta um lista com as guias já emitidas. Ao clicar no número da guia é possível visualizá-la e imprimi-la.

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / ISS ▾
- / TAXAS 
- Guias de Recolhimento**
- Demonstrativo de Pagto.
- Guias de Dívida Ativa
- / IPTU ▾
- / ITBI ▾

**Guias de Recolhimento de Taxas**


Contribuinte					Exercício
<input type="text" value=""/>					2012 ▾
<input checked="" type="radio"/> Guias Pendentes			<input type="radio"/> Guias Quitadas		<input type="radio"/> Guias Canceladas
Incidência	Vencimento	Emissão	Taxa	Valor Total	Nº da Guia
JUN / 2012	09/07/2012	28/06/2012	90	147,80	<a href="#">1000002032</a>

Para Criar uma nova guia de TAXA, [CLIQUE AQUI](#)

Clique para emitir uma nova guia.

Clique para visualizar a guia.

Ao clicar no link do texto: **“Para criar uma nova guia de TAXA, CLIQUE AQUI.”** Selecione o contribuinte caso possua mais de uma inscrição. Selecione a competência, selecione o tipo de taxa e clique em **Avançar**.

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / ISS ▾
- / TAXAS 
- Guias de Recolhimento**
- Demonstrativo de Pagto.
- Guias de Dívida Ativa
- / IPTU ▾
- / ITBI ▾

**Emissão de Taxas**

**ATENÇÃO!!!** Os dados informados no preenchimento da guia são de inteira responsabilidade do contribuinte.

Contribuinte
<input type="text" value=""/>
Competência
2012 ▾ / junho ▾
Taxa
--- 2Via - Cartão Inscrição ▾

VOLTAR

AVANÇAR

Verifique o valor, quantidade, data de vencimento, parcela, observação e clique em **Avançar**.

**Observação:** apenas alguns tipos de taxa permite a alteração do valor.





Acesso ao Sistema - Pessoa Física

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / ISS ▾
- / TAXAS
- Guias de Recolhimento
- Demonstrativo de Pagto.
- Guias de Dívida Ativa
- / IPTU ▾
- / ITBI ▾

Emissão de Taxas

**ATENÇÃO!!!** Os dados informados no preenchimento da guia são de inteira responsabilidade do contribuinte.

Contribuinte			
<input style="width: 100%;" type="text"/>			
Competência			
<input type="text" value="2012"/> / <input type="text" value="junho"/>			
Taxa			
<input style="width: 100%;" type="text" value="--- 2Via - Cartão Inscrição"/>			
Descrição da Taxa			
Valor:	<input type="text" value="5,68"/>	Quantidade:	<input type="text" value="1"/>
Vencimento:	<input type="text" value="05/07/2012"/>	Parcelas:	<input type="text" value="ÚNICA"/>
Observações:			
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>			

O sistema gera então a guia de taxa para ser paga.



**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

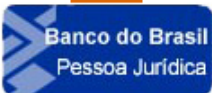
- IMPRIMIR GUIA
- CANCELAR GUIA
- EXPORTAR PARA .PDF
- VOLTAR

Se você preferir, efetue o pagamento **ON-Line** da guia clicando em um dos bancos a seguir:



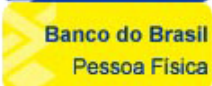
**Pagamento Itaú Bankline.**

Opção válida apenas para clientes do Banco Itaú que tenham acesso ao Itaú Bankline.



**Banco do Brasil - Pessoa Jurídica**

Opção válida apenas para clientes Pessoa Jurídica do Banco do Brasil que tenham acesso ao Gerenciador Financeiro



**Banco do Brasil - Pessoa Física**

Opção válida apenas para clientes Pessoa Física do Banco do Brasil que tenham acesso ao Internet Banking

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS</b> Secretaria Municipal de Fazenda Guia de 2Via - Cartão Inscrição JUN / 2012				Competência	Nº da Guia
				<b>JUN / 2012</b>	<b>1000002033</b>
Usuário: - SPE - 28/06/2012 15:36				(=) Valor da Parcela (R\$)	<b>5,68</b>
Inscrição (ISS)	CPF / CNPJ	Processo	Valor da Taxa (R\$)	(+) Correção (R\$)	<b>0,00</b>
			<b>5,68</b>	(+) Juros de Mora (R\$)	<b>0,00</b>
Nome / Endereço do Contribuinte				(+) Multa (R\$)	<b>0,00</b>
Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h				(-) Descontos (R\$)	<b>0,00</b>
Observações				(+) Taxa Expediente (R\$)	<b>0,00</b>
teste				(=) Valor a Pagar (R\$)	<b>5,68</b>
Quantidade: 1,00				Vencimento	<b>05/07/2012</b>
Bancos conveniados: Brasil, Itaú, CEF, Bradesco, Santander e HSBC					
81610000000-8 05680215201-9 20705972410-5 00002033002-3				SR. CAIXA, NÃO ACEITAR APOÓS 05/07/2012 Autenticação Mecânica Recibo do Contribuinte	

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS</b> Guia de 2Via - Cartão Inscrição JUN / 2012				Competência	Nº da Guia
				<b>JUN / 2012</b>	<b>1000002033</b>
Nome				Valor a Pagar (R\$)	<b>5,68</b>
Inscrição (ISS)	CPF / CNPJ	Processo	Valor da Taxa (R\$)	Vencimento (R\$)	<b>05/07/2012</b>
			<b>5,68</b>		
Bancos conveniados: Brasil, Itaú, CEF, Bradesco, Santander e HSBC				SPE - 28/06/2012	
81610000000-8 05680215201-9 20705972410/5 00002033002-3				SR. CAIXA, NÃO ACEITAR APOÓS 05/07/2012 Autenticação Mecânica Recibo do Banco	





## Acesso ao Sistema - Pessoa Física

### 4.2. Demonstrativo de Pagamento

Utilize o item de menu Demonstrativo de Pagto. para gerar o demonstrativo. Caso tenha mais de uma inscrição, selecione um contribuinte da lista e clique em **Avançar**.

/ SPE ▾

/ NFS-e ▾

/ ISS ▾

/ TAXAS

Guias de Recolhimento

Demonstrativo de Pagto.

Guias de Dívida Ativa

/ IPTU ▾

/ ITBI ▾

#### Demonstrativo de Pagamento de Taxa

Contribuinte

AVANÇAR »

Selecione o mês e clique no ano desejado:

/ SPE ▾

/ NFS-e ▾

/ ISS ▾

/ TAXAS

Guias de Recolhimento

Demonstrativo de Pagto.

Guias de Dívida Ativa

/ IPTU ▾

/ ITBI ▾

#### Demonstrativo de Pagamento de Taxa

Contribuinte

Pagamentos maio ▾

Exercício	Total Pago (R\$)
<u>2007</u>	554,60

« VOLTAR

### 4.3. Guias da Dívida Ativa

As guias de dívida ativa de taxas funcionam da mesma maneira das guias de dívida ativa de ISS. Para mais informações, acesse o item 3.3 deste manual.



## Acesso ao Sistema - Pessoa Física

## 5. IPTU

## 5.1. Guias de IPTU

Para emitir as guias de IPTU do ano corrente, utilize o item de menu Guias de IPTU. Insira a inscrição do imóvel e selecione a opção Cota Única ou Parcelada.

Observação: caso uma das opções não esteja mais disponível, o sistema irá carregar apenas a disponível.

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / ISS ▾
- / TAXAS ▾
- / IPTU 
- Informações
- Guias de IPTU 2012
- Demonstrativo de Pgto.
- Guias de Dívida Ativa
- Certidão Negativa
- Certidão Imobiliária
- End. Correspondência
- Consulta Créditos de IPVA
- / ITBI ▾

## Guias de IPTU 2012

Inscrição do imóvel
Digite o número da inscrição (sem formatação, pontos, etc...)
<input type="text"/>
<input type="button" value="COTA ÚNICA"/> <input type="button" value="PARCELADA"/>



**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

Exemplo de guia de cota única:

IMPRIMIR GUIA

EXPORTAR PARA .PDF

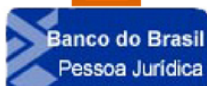
VOLTAR

Se você preferir, efetue o pagamento **ON-Line** da guia clicando em um dos bancos a seguir:



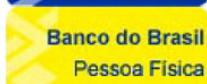
**Pagamento Itaú Bankline.**

Opção válida apenas para clientes do Banco Itaú que tenham acesso ao Itaú Bankline.



**Banco do Brasil - Pessoa Jurídica**

Opção válida apenas para clientes Pessoa Jurídica do Banco do Brasil que tenham acesso ao Gerenciador Financeiro



**Banco do Brasil - Pessoa Física**

Opção válida apenas para clientes Pessoa Física do Banco do Brasil que tenham acesso ao Internet Banking

Contribuinte / Endereço do Imóvel				Usuário: - SPE - 29/06/2012 09:08		
				<b>Prefeitura Municipal de Angra dos Reis</b> Secretaria Municipal de Fazenda		
Exercício 2012	Refer Cadastral	Área Terreno 941,58	Área Construída 133,76	Fração Ideal 0,17232		
Tipo <b>Predial</b>		Uso <b>25 - Residencial</b>		Guia <b>1211824</b>	Inscrição	
Fator Terreno 1,10000	m² Terreno 310,22	Venal Terreno(R\$) 55.366,87		Isenção Imposto 0,00%		
Área Total 776,24	Fator Predial 0,51840	m² Construção 602,88		Venal Construção (R\$) 41.804,41		
Venal Total (R\$) 97.171,28	Alíquota 1,10%	Parcela Dedução 331,45		Isenção Taxas 0,00%		
Valor Imposto (R\$) 737,43	Taxa Lixo 109,49	Taxa Limpeza ****		Taxa Conservação **		
Taxa Esgoto ****	Taxa Iluminação ****	Créditos 0,00	Total Exercício (R\$) 346,92	Qtde Parcelas 10	Crédito NFS-e 0,00	Crédito IPVA 0,00



**IPTU 2012**

Pagável nos bancos:  
Brasil, Itaú, CEF, Bradesco, Santander e HSBC

Prefeitura de Angra dos Reis Secretaria de Fazenda IPTU 2012 Parcela ÚNICA SPE - 29/05/2012	
Nº Cobrança	Refer Cadastral
Vencimento 29/06/2012	Valor (R\$) 918,91
<b>** Não receber após 29/06/2012**</b>	
Bancos conveniados: Brasil, Itaú, CEF, Bradesco, Santander e HSBC	

81670000009-3 18910215201-5  
20629971100-5 01211824002-2

Prefeitura Municipal de Angra dos Reis Secretaria Municipal de Fazenda IPTU 2012 - Parcela ÚNICA SPE - 29/06/2012				
Nº Cobrança	Refer Cadastral	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h		
Vencimento 29/06/2012	Valor (R\$) 846,92	Multa/Mora (R\$) 71,99	Expediente (R\$) 0,00	Total a Pagar (R\$) 918,91
<b>** Não receber após 29/06/2012**</b>				

81670000009-3 18910215201-5 20629971100-5 01211824002-2



Exemplo de Guia parcelada:



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

IMPRIMIR GUIA

EXPORTAR PARA .PDF

VOLTAR

Paginas: [ 1 ] [ 2 ] [ 3 ] [ 4 ]

Contribuinte / Endereço do Imóvel				Usuário: - SPE - 29/06/2012 09:11		
<p style="text-align: center;">Clique no número desejado para visualizar as páginas.</p>				<p style="text-align: center;"><b>Prefeitura Municipal de Angra dos Reis</b> Secretaria Municipal de Fazenda</p>		
Exercício 2012	Refer Cadastral	Área Terreno 941,58	Área Construção 133,76	Área Total 0,17232		
Tipo <b>Predial</b>	Uso <b>25 - Residencial</b>	Guia <b>1211824</b>	Inscrição <b>100</b>			
Fator Terreno <b>1,10000</b>	m² Terreno <b>310,22</b>	Venal Terreno(R\$) <b>55.366,87</b>	Isenção Imposto <b>0,00%</b>			
Área Total <b>776,24</b>	Fator Predial <b>0,51840</b>	m² Construção <b>602,88</b>	Venal Construção (R\$) <b>41.804,41</b>			
Venal Total (R\$) <b>97.171,28</b>	Alíquota <b>1,10%</b>	Parc Dedução <b>331,45</b>	Isenção Taxas <b>0,00%</b>			
Valor Imposto (R\$) <b>737,43</b>	Taxa Lixo <b>109,49</b>	Taxa Limpeza *****	Taxa Conservação *****			
Taxa Esgoto *****	Taxa Iluminação *****	Créditos <b>0,00</b>	Total Exercício (R\$) <b>846,92</b>	Qtde Parcelas <b>10</b>	Crédito NFS-e <b>0,00</b>	Crédito IPVA <b>0,00</b>



Pagável nos bancos:  
Brasil, Itaú, CEF, Bradesco, Santander e HSBC

**Prefeitura de Angra dos Reis**  
Secretaria de Fazenda  
IPTU 2012  
Parcela 01/10  
SPE - 29/06/2012

Nº Cobrança	Refer Cadastral
<b>01211824</b>	
Vencimento	Valor (R\$)
<b>29/06/2012</b>	<b>109,28</b>

**\*\* Não receber após 29/06/2012\*\***

Bancos conveniados:  
Brasil, Itaú, CEF, Bradesco, Santander e HSBC

81630000001-4 09280215201-4  
20629971100-5 01211824012-1

**Prefeitura Municipal de Angra dos Reis**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
IPTU 2012 - Parcela 01/10  
SPE - 29/06/2012

Nº Cobrança	Refer Cadastral	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h			
<b>01211824</b>					
Vencimento	Valor (R\$)	Multa/Mora (R\$)	Expediente(R\$)	Total a Pagar (R\$)	
<b>29/06/2012</b>	<b>84,71</b>	<b>24,57</b>	<b>0,00</b>	<b>109,28</b>	

**\*\* Não receber após 29/06/2012\*\***

81630000001-4 09280215201-4 20629971100-5 01211824012-1

**Prefeitura de Angra dos Reis**  
Secretaria de Fazenda  
IPTU 2012  
Parcela 02/10  
SPE - 29/06/2012

Nº Cobrança	Refer Cadastral
<b>01211824</b>	
Vencimento	Valor (R\$)
<b>29/06/2012</b>	<b>104,17</b>

**\*\* Não receber após 29/06/2012\*\***

Bancos conveniados:  
Brasil, Itaú, CEF, Bradesco, Santander e HSBC

81600000001-7 04170215201-2  
20629971100-5 01211824022-0

**Prefeitura Municipal de Angra dos Reis**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
IPTU 2012 - Parcela 02/10  
SPE - 29/06/2012

Nº Cobrança	Refer Cadastral	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h			
<b>01211824</b>					
Vencimento	Valor (R\$)	Multa/Mora (R\$)	Expediente(R\$)	Total a Pagar (R\$)	
<b>29/06/2012</b>	<b>84,69</b>	<b>19,48</b>	<b>0,00</b>	<b>104,17</b>	

**\*\* Não receber após 29/06/2012\*\***

81600000001-7 04170215201-2 20629971100-5 01211824022-0



## Acesso ao Sistema - Pessoa Física

### 5.2. Demonstrativo de Pagamento

Para gerar o demonstrativo de pagamento, preencha o número da inscrição:

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / ISS ▾
- / TAXAS ▾
- / IPTU 
- Informações
- Guias de IPTU 2012
- Demonstrativo de Pgto.
- Guias de Dívida Ativa
- Certidão Negativa
- Certidão Imobiliária
- End. Correspondência
- Consulta Créditos de IPVA
- / ITBI ▾

#### Demonstrativo de Pagamento - IPTU

**Inscrição**

Digite o número da inscrição (sem formatação, pontos, etc...)

Selecione o ano desejado:

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / ISS ▾
- / TAXAS ▾
- / IPTU 
- Informações
- Guias de IPTU 2012
- Demonstrativo de Pgto.
- Guias de Dívida Ativa
- Certidão Negativa
- Certidão Imobiliária
- End. Correspondência
- Consulta Créditos de IPVA
- / ITBI ▾

#### Demonstrativo de Pagamento - IPTU

**Inscrição**

**Proprietário**

**Pagamentos:  IPTU**

Exercício	Total Pago (R\$)
<a href="#">2008</a>	589,05
<a href="#">2007</a>	606,40
<a href="#">2005</a>	257,36
<a href="#">2004</a>	519,27
<a href="#">2003</a>	476,10
<a href="#">2002</a>	511,35
<a href="#">2001</a>	234,01
<a href="#">2000</a>	0,10
<a href="#">1999</a>	93,84
<a href="#">1998</a>	92,28
<a href="#">1997</a>	323,91

OBS: Os demonstrativos de pagamentos para exercícios anteriores a 1983 só poderão ser obtidos diretamente na Prefeitura


O sistema exibe o demonstrativo de pagamento do ano selecionado:



**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

IMPRIMIR DOCUMENTO

VOLTAR

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS</b> Secretaria Municipal de Fazenda Demonstrativo de Pagamentos de IPTU 2008							
SPE - 29/06/2012 10:13 - Pág. 1							
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade		Processo		
1000009826	VLIK-6YIE	29/06/2012	---		---		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL							
Nome		Inscrição (IPTU)		Imóvel	CNPJ		
Endereço							Zona
							0
PAGAMENTOS EFETUADOS							
Tributo	Guia	Controle	Parc.	Data	Banco	Lote	Valor Pago(R\$)
IPTU 2008	634077	72	01/10	08/02/2008	237	000215.000521	63,75
IPTU 2008	634077	72	02/10	10/03/2008	237	000215.000542	63,75
IPTU 2008	634077	72	03/10	10/04/2008	237	000215.000565	63,75
IPTU 2008	634077	72	04/10	12/05/2008	237	000215.000584	63,75
IPTU 2008	634077	72	05/10	09/06/2008	237	000215.000603	63,75
IPTU 2008	634077	72	06/10	09/07/2008	237	000215.000626	63,75
IPTU 2008	634077	72	07/10	11/09/2008	237	000215.000672	71,40
IPTU 2008	634077	72	09/10	10/10/2008	237	000215.000693	63,75
IPTU 2008	634077	72	10/10	11/11/2008	237	000215.000715	71,40
TOTAL 2008							589,05
TOTAL GERAL							589,05





**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

**5.3. Certidão Imobiliária**

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / ISS ▾
- / TAXAS ▾
- / IPTU 
- Informações**
- Guias de IPTU 2012
- Demonstrativo de Pgto.
- Guias de Dívida Ativa
- Certidão Negativa
- Certidão Imobiliária**
- End. Correspondência
- Consulta Créditos de IPVA
- / ITBI ▾

**Certidão Imobiliária (Certidão Negativa)**

Selecione a Inscrição

Certidão Imobiliária (Certidão Negativa)

Para emitir a Certidão Imobiliária (Certidão Negativa) para

clique no botão abaixo.

CONSULTAR



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

IMPRIMIR DOCUMENTO

VOLTAR

Páginas: **1**

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS</b> Secretaria Municipal de Fazenda Certidão de Averbação 2012				
SPE - 02/07/2012 10:00 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000000348	JDHK-6B8C	02/07/2012	---	---
IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE				
Nome		Identificação		CNPJ
Endereço				
CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO				
Certifico que na presente data não consta em nossos registros imóvel averbado em nome de				

#### 5.4. Endereço de Correspondência

Através desta página é possível alterar o endereço para qual são enviadas correspondências como por exemplo o carnê de IPTU. Acesse o item de menu **End. Correspondência**. Preencha os dados com o novo endereço, selecione quais imóveis deseja alterar e clique em **Gravar**.

**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / IPTU 
- Informações**
- Guias de IPTU 2012
- Demonstrativo de Pgto.
- Guias de Dívida Ativa
- Certidão Negativa
- Certidão Imobiliária
- End. Correspondência
- Consulta Créditos de IPVA
- / ITBI ▾

**Alteração de Destinatário**

Novo Endereço			
Nome:	<input type="text"/>		
CEP:	<input type="text"/>	<a href="#">Buscar por CEP</a>	
Endereço:	<input type="text"/>		
Número:	<input type="text"/>	Complemento:	<input type="text"/>
Bairro:	<input type="text"/>	UF:	-- Seleccione -- ▾
		Cidade:	<input type="text"/>

Imóveis do Contribuinte				
	Ref. Cadastral	Inscrição do Imóvel	Endereço de Correspondência Atual	Endereço de Correspondência Pendente de Alteração
<input type="checkbox"/>	-----	---	-----	
<input type="checkbox"/>	-----	---	-----	
<input type="checkbox"/>	-----	---	-----	
<input type="checkbox"/>	-----	---	-----	

**5.5. Consulta de Créditos de IPVA**

Para consultar os créditos de IPVA, utilize o item Consulta Créditos de IPVA, selecione o ano do credenciamento

- / SPE ▾
- / NFS-e ▾
- / ISS ▾
- / IPTU 
- Informações**
- Guias de IPTU 2012
- Demonstrativo de Pgto.
- Guias de Dívida Ativa
- Certidão Negativa
- Certidão Imobiliária
- End. Correspondência
- Consulta Créditos de IPVA
- / ITBI ▾

**Créditos de IPVA Utilizados no IPTU**

Ano do Credenciamento	Inscrição Imobiliária	Renavam			
2011 ▾	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="CONSULTAR"/>		
Inscrição	Proprietário do Imóvel	Placa	Renavam do Veículo	Valor do IPVA (R\$)	Valor do Crédito (R\$)
-----	-----	---	-----	1.553,88	310,78
<b>TOTAIS:</b>			<b>1 crédito(s)</b>	<b>1.553,88</b>	<b>310,78</b>




## Acesso ao Sistema - Pessoa Física

## 6. ITBI

## 6.1. Demonstrativo de Pagamento

É possível consultar o demonstrativo de pagamento através do número da guia ou da inscrição do imóvel.

Selecione o tipo de pesquisa desejada, informe os dados correspondentes, preencha o código de imagem e clique em verificar.

/ SPE	▼
/ NFS-e	▼
/ ISS	▼
/ TAXAS	▼
/ IPTU	▼
/ ITBI	▼ 
<a href="#">Informações</a>	
<a href="#">Demonstrativo de Pagto.</a>	
<a href="#">Solicitação de ITBI</a>	
<a href="#">Simular Valor</a>	

## Demonstrativo de Pagamento de ITBI

<input type="radio"/> NÚMERO DA GUIA	<input type="radio"/> INSCRIÇÃO DO IMÓVEL
Digite o número da guia <input type="text"/>	
	
Código da Imagem: <input type="text"/>	
Problemas com a imagem? <a href="#">clique aqui</a>	
<input type="button" value="VERIFICAR"/>	

O sistema exibe então o demonstrativo de pagamento que pode ser impresso.




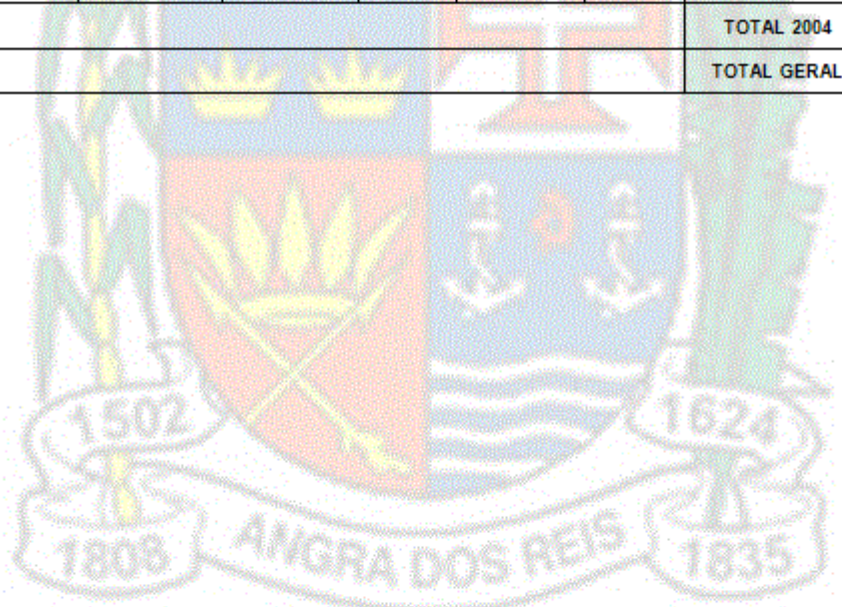
Prefeitura de  
Angra dos Reis

## NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA (NFS-e)

### Acesso ao Sistema - Pessoa Física

IMPRIMIR DOCUMENTO

VOLTAR

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS</b> Secretaria Municipal de Fazenda Demonstrativo de Pagamentos de ITBI							
SPE - 02/07/2012 14:41 - Pág. 1							
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo			
1000004718	XXPG-REBR	02/07/2012	---	---			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL							
Nome		Inscrição (IPTU)		Imóvel	CPF/CNPJ		
Endereço					Zona		
PAGAMENTOS EFETUADOS							
Tributo	Guia	Controle	Parc.	Data	Banco	Lote	Valor Pago(R\$)
ITBI 2004		1399	ÚNICA	24/11/2004	409	000215.000390	708,00
						TOTAL 2004	708,00
						TOTAL GERAL	708,00
							

Angra dos Reis, segunda-feira, 2 de julho de 2012

**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**
**6.2. Solicitação de ITBI**

Para criar uma nova solicitação de ITBI, utilize o link do menu **Solicitação de ITBI** e clique no botão **Nova Solicitação**.

/ SPE	▼	<b>Solicitação de ITBI - Online</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Número do Protocolo</th> <th>Código de Verificação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>  <p>Código da Imagem: <input type="text"/></p> <p>Problemas com a imagem? <a href="#">clique aqui</a></p> <p> <input type="button" value="CONSULTAR"/> <input type="button" value="NOVA SOLICITAÇÃO"/> </p>	Número do Protocolo	Código de Verificação	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Número do Protocolo	Código de Verificação					
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
/ NFS-e	▼					
/ ISS	▼					
/ TAXAS	▼					
/ IPTU	▼					
/ ITBI	▼ 					
<b>Informações</b>						
<b>Demonstrativo de Pagto.</b>						
<b>Solicitação de ITBI</b>						
<b>Simular Valor</b>						

Preencha todos os dados referentes ao comprador, vendedor e ao imóvel.


**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

/ SPE ▼

/ NFS-e ▼

/ ISS ▼

/ TAXAS ▼

/ IPTU ▼

/ ITBI

Informações

Demonstrativo de Pagto.

Solicitação de ITBI

Simular Valor

**Solicitação de ITBI - Online**


A Solicitação de ITBI - Online está disponível apenas para imóveis devidamente cadastrados na Prefeitura. Caso contrário, solicite o seu ITBI através do protocolo da Secretaria Municipal de Fazenda.

**DADOS DO COMPRADOR**

CPF/CNPJ:	Nome/Razão Social:		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
E-mail:	<input type="text"/>		
CEP:	<input type="text"/>	<a href="#">Buscar por CEP</a>	
Endereço:	<input type="text"/>		
Número:	<input type="text"/>	Complemento:	<input type="text"/>
Bairro:	<input type="text"/>	UF:	-- Selecione -- ▼
Telefone:	<input type="text"/>	Cidade:	<input type="text"/> ▼

**DADOS DO VENDEDOR**

Inscrição de IPTU:	Nome/Razão Social:		
<input type="text"/> >>	<input type="text"/>		
CPF/CNPJ:	E-mail:		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
CEP:	Logradouro:		
<input type="text"/> >> <a href="#">Não sei o CEP</a>	<input type="text"/>		
Número:	Complemento:	Bairro:	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Mais de um adquirente			

**VALORES**

Valor Declarado (R\$)	Valor Financiado (R\$)
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**NATUREZA DA OPERAÇÃO**

Compra e Venda ▼
------------------

**OBSERVAÇÕES**

<input style="height: 50px;" type="text"/>
--

Código da Imagem: Problemas com a imagem? [clique aqui](#)

VOLTAR

GRAVAR



## Acesso ao Sistema - Pessoa Física

O sistema então apresenta o número do protocolo. Clique em imprimir para visualizar o documento.

/ SPE ▾

/ NFS-e ▾

/ ISS ▾

/ TAXAS ▾

/ IPTU ▾

/ ITBI 

Informações

Demonstrativo de Pagto.

Solicitação de ITBI

Simular Valor

### Solicitação de ITBI - Online

Solicitação de ITBI realizado com sucesso.



O protocolo da solicitação é 507. Use-o para identificá-lo na Prefeitura.

Clique [AQUI](#) para imprimir o comprovante da Solicitação.

IMPRIMIR

NOVA SOLICITAÇÃO

OBS: O Contribuinte deve apresentar documentação comprobatória das informações descritas acima no setor de ITBI, para a emissão da guia:

- Comprovante da Solicitação do ITBI
- Inscrição Municipal
- CPF/CNPJ do Adquirente (Comprador)
- CPF/CNPJ do Transmitente (Vendedor)
- Documentos relativos à transação (Promessa de Compra e Venda, Escritura, RGI, Recibo e/ou outros)

\* Art. 19 - Lei 450/89

A omissão ou inexatidão fraudulenta de declaração relativa a elementos que possam influir no cálculo do imposto sujeitará o contribuinte a multa de 200% (duzentos por cento) sobre o valor do imposto sonegado.

\* Após 72h da solicitação online do ITBI, a guia poderá ser retirada no setor de ITBI.

O sistema exibe o documento de solicitação de ITBI Online.






**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**

IMPRIMIR DOCUMENTO

FECHAR

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS</b> Secretaria Municipal de Fazenda Solicitação de ITBI Online Compra e Venda 2012				
SPE - 02/07/2012 14:56 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
0507	BSLX-AHP4	02/07/2012	---	---
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Nome		Inscrição (IPTU)	Imóvel	CNPJ
Endereço		Zona		
		0		
PROTOCOLO Nº 507				
COMPRADOR				
CPF		Nome		
Identidade	Órgão Emissor	Data Emissão	Email	
Endereço				
Mais de um adquirente?				
<b>NÃO</b>				
VENDEDOR				
CNPJ		Razão Social		
Email				
Endereço				
VALORES				
Valor Declarado		Valor Financiado		
<b>R\$ 500.000,00</b>		<b>R\$ 300.000,00</b>		

### 6.3. Simulação de ITBI

Para fazer uma simulação para saber quanto será o ITBI devido, preencha a inscrição do imóvel, o valor declarado, o valor financiado, o código da imagem e clique em simular:


**Acesso ao Sistema - Pessoa Física**
/ SPE / NFS-e / ISS / TAXAS / IPTU / ITBI 

Informações

Demonstrativo de Pagto.

Solicitação de ITBI

Simular Valor

**Simulação de Valor de ITBI**

**ATENÇÃO!!!** Isto é apenas uma simulação. O ITBI será calculado com base no valor avaliado pela equipe fazendária.

Inscrição Imobiliária	Valor Declarado	Valor Financiado
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Código da Imagem: Problemas com a imagem? [clique aqui](#)

SIMULAR

O sistema apresenta o valor estimado do ITBI:

/ SPE / NFS-e / ISS / TAXAS / IPTU / ITBI 

Informações

Demonstrativo de Pagto.

Solicitação de ITBI

Simular Valor

**Simulação de Valor de ITBI**

**ATENÇÃO!!!** Isto é apenas uma simulação. O ITBI será calculado com base no valor avaliado pela equipe fazendária.

Inscrição Imobiliária	Valor Declarado	Valor Financiado
100	500.000,00	300.000,00


**Valor do ITBI: R\$ 5.000,00**

NOVA SIMULAÇÃO